



## COMPTE RENDU D'AUDIENCE

### Composition

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE  
Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET  
Valentine Private SEMANOU ET Sonagnon Prosper  
HIYANOU  
Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

MATIERE: CIVILE

DATE ET HEURE: 25 JUIN 2026 09:00

FORMATION: DPF 7, Audience de Mise en état 1

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0236	ANATOLE DJESSOUHO	GRIMAUD Mathieu			Délibéré : 23 juillet 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1638	METOSSO Eagla	ATTIOGBE Bruno ATTIOGBE Patrick			Délibéré : 16 juillet 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0121	Les Héritiers De Feu TCHIKPOTO CAKPO Dit GONGONYESSO KPEKOU Francis	TCHIBOZO Bertine TCHIBOZO Béatrice			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0244	HERTIERS DE FEU HONVOU HOUNSINOUE JEAN	HONVOU Thomas HONVOU Josias HONVOU Dieudonné			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques des parties

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0264	COLLECTIF DES ENFANTS MEHINTO DOHOUE	KPASSE LOKOHINTO Gilbert KPASSE LOKOHINTO Sévérin KPASSE LOKOHINTO Augustin			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur l'expertise complémentaire et pour convoquer les occupants
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0353	DOSSOU OUSSA PASCAL	OKPE Thimothée			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations complémentaires de l'expert TOBOEGOUN et pour la mairie absente
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0506	AIZANNOU Michel ALONOMBA Eugène	HÉRITIERS DE FEU CAPKO François		confirmation	Role d'attente : Role attente Motif : pour diligence non accomplie

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
6.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/0591	DOHOU VINCENT	SODODONOU Salomon HOUNDJOFONOU Goussi AIVODJI Isaac ASSOU Valérie Commune De Cotonou			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le rapport
7.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/0631	GBETOME Albert	HOUSSA Waïdi A.			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des conseils
8.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/0660	SAVY Antoine Coovi	SUCCESSION HOUNKPATIN BERTIN			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs et pour extraire Boniface HOUNKPATIN

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0829	KOUTON Médessè Aude Berloge	Héritiers De Feu Ichola A. Sékiou			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les défendeurs absents et pour mêmes motifs à défaut pour passer outre
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0936	Héritiers De Feu AGOSSOU Koudenoukpo	GOUSSANOU Hélène			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le rapport de clôture
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0992	HOUNTON Victorine	GNONHOUEVI Eugène KPOTANME Jean -marie EKE A. Léon KPOTANME Gnonhossou			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me GOUDE DJESSIN et pour production de la pièce originale de ses clients

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1043	SUCC AGAOUHOUANDE H.	SUUC. TREKPO HONVOU SUCC. KPODOHOUDJI GABIN AKLI			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le rapport
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1055	HOUETO Adétoundji Thierry	KAKPO Lucienne ADJOVI Ginette ADJOVI Francis			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des conseils sur l'ensemble de la procédure
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1450	SUCCESSION DJISSOUHINTO ODOU	AGANDAN Koffi ADJAFON Antoine HOUSSOU Jacque AHOOGLELE Nicole ZANNOU Aristide			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur les pièces échangées et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1578	ZAKARI Amina	SEDE KOTCHIKPA Hervé			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour relancer l'administrateur du cabinet TOKOUZAN et pour le rapport (Arcadius R. OGOUBIYI)
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3543	HÉRITIERS DE FEU KOHINTO GBÈMÈNOU	ZOUNHOU Barthélémy			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1397	WANDJI Comlan Justin BOURAIMA Franck Didier Akim	ADJIBI Aristide			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le rapport et pour la représentation régulière de WANDJI Justin

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2108	REPRESENTANTE HERITIERS DE FEU TOGNI	KPADONOU Thomas KPADONOU Sodekon Maurice			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les suites de la procédure 084/2015 ayant évolué devant le TPI Ouidah à la diligence des demandeurs
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2171	SOSSOU Comlan Vincent	AGBON Sylvain AGBON Emmanuel AGBON Philomène AGBON Sètonджи AGBON Christiane			Renvoi Ferme : 23 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2273	BESSAN Albert Bienvenu GBATOCHI Robert Boris	SOUMAHO Lazare SOUMAHO Afiavi Louise CODJIA Avoundjèma			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0040	REPRESENTANT LINE MACYLEX AMOUSSOU	ZANMENOUE Roger ZANMENOUE Sylvestre ISSIFOU Abibatou		Assignation en conformité de droit de propriété et déguerpissement avec signification de pièces	Renvoi Ferme : 30 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les défendeurs absents , pour les observations de Me BOCOVO et pour les débats
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0469	EGOUNLETI Auguste	SODEGADJI Christine		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le rapport
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1146	TOZOUN Codjo Valentin	AMO USSOU D. Roger		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 16 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats à la demande de le défendeur qui souhaite être écouté en présence de son conseil

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1231	ZONON Hubert	ANDF ZONON Frédéric Charles BCDF		ASSIGNATION EN REVDICATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 30 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la comparution de Mathias AHOMAGNON et pour les débats
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1299	REPRESENTAT SUCCESSION DE FEU YESSOUFOU	GADJI Ahlonsou		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des conseils
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0086	ODJO Abdou Waid	VIGAN Victorien TOGBODJI Serge Armand		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Radié : Radié Motif : pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0104	KOUTON Djoss Jacob	SIMGBO Dieudonné SIMGBO Brigitte		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les pièces complémentaires des défendeurs notamment les références à l'état des lieux et au recasement de leur parcelle
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0182	AMADIKPE Kpedonou Gilbert	Mairie D'abomey-calavi, AGUIAR Karl AKPOVI Enagnon Hilaire		ASSIGNATION EN REVENDEICATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0225	HOUNGBO Tanwèho Vincent	HONVO Bernard		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer le défendeur par voie d'huissier et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0226	GANDAHO Nicolas	OTCHO Félix VIGAN DOSSOU YOVO Roger Amoutchan		CONFIRMATION DE DROIT DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer les défendeurs et pour les débats
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0235	MEKPATO Gbètoho Christophe	KOUDEDO Edmond		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0287	GBLADJA Alain DAZOGBO Cossi Juste BASSA Eric ADJIBODIN Louise LOKOSSOU Joël SOSSOU Sheitan	GUEDEGBE Raphaël		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : pour jonction éventuelle avec la procédure 2026/0202 évoluant devant la SDPF10-ME1 et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0298	GNAMBODE Elisabeth	HOUNSINOU Seraphin		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 35	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 33	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 25 juin 2026  
**Le Greffier en Chef**



AGUE Dossoumou Médard